

VISTO:

El desarrollo de la comisión del día 18 de marzo del año 2025,
La respuesta del Consejo Consultivo de Obras Públicas y Urbanismo,
El informe técnico de la Secretaría de Obras y Urbanismos, y;

CONSIDERANDO:

Que habiendo debatido las opciones presentadas por el Consejo Consultivo, se priorizo la opción propuesta por las partes, en el Expediente N° 098/HCDCh/2024 realizada por el Agrimensor TUDANCA Pablo;

Que este cuerpo de ediles, prioriza el acuerdo entre las partes y valorando la solución de conflictos entre vecinos.

POR ELLO,

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:

RESOLUCIÓN

ARTÍCULO 1°: ACEPTESE el Pedido de Excepción al Código de Edificación Uso y División de Suelo solicitado en el Expediente N° 098/HCDCH/2024, bajo las condiciones planteadas por el Agrimensor Pablo TUDANCA, expresado en el Anexo I.

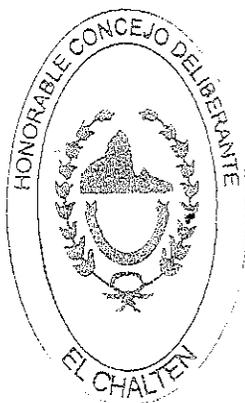
ARTÍCULO 2°: REFRENDARÁ la presente Resolución la Secretaria Legislativa del Honorable Concejo Deliberante.

ARTÍCULO 3°: COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal, dése amplia difusión, **PUBLÍQUESE** en el Boletín Oficial y cumplido **ARCHIVESE**.

Dada en sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante en la II Sesión Ordinaria del día 27 de marzo de 2025 con el siguiente voto de los Concejales:

Romanelli, María Elizabeth - Bloque UP: Afirmativo
Zella Schulz, Heber Exequiel - Bloque UP: Afirmativo
Ticó, Carlos Alberto - Bloque UP: Afirmativo
Leyes, Estefanía Elizabeth - Bloque EV: Afirmativo
Moreno Hueyo, Ignacio Miguel - Bloque C.CH: Afirmativo


Constanza FANTIN
Secretaria Legislativa
HCD-El Chaltén



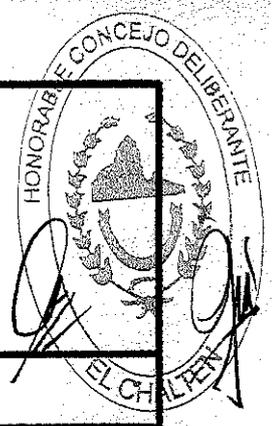

Elizabeth ROMANELLI
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
El Chaltén

RESOLUCIÓN N° 438/HCDCH/2025.

ANEXO I

CROQUIS DE DIVISION PROVINCIA DE SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO: LAGO ARGENTINO LUGAR: EL CHALTEN
BIEN: PARCELA 1 MANZANA 13 CIRCUNSCRIPCION III
COMITENTE: EVA NATALIA ARIAS



ANTECEDENTES: DE DOMINIO: MATRICULA 7247-III
GEOMETRICOS: M-8266

NOMENCLATURA CATASTRAL

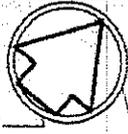
FECHA DE DESLINDE

Circ III Sec -- Ch -- Qta -- Mz 13 Parc 1

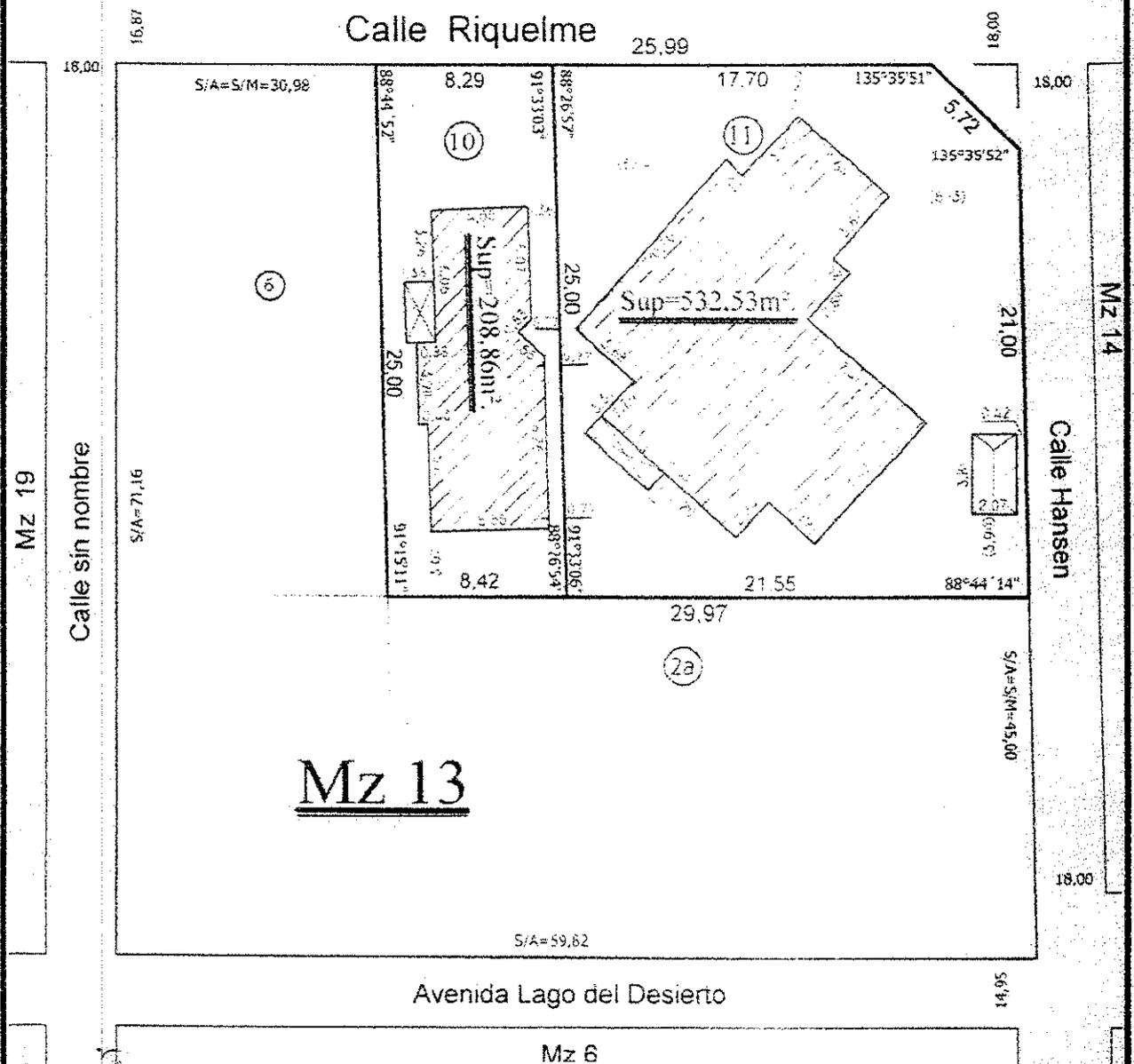
25/11/2024

CROQUIS DE LA DIVISION

ESCALA 1:300

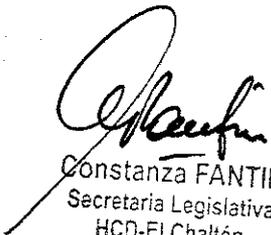


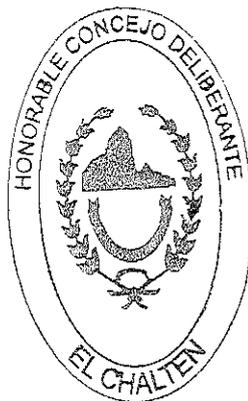
Mz 22



Pablo Tudanca
 agrimensor
 matrícula 1082

- | | | | |
|--|------------------------------|--|-----------------------------|
| | SUP. CUB. DE MAMPARERIA | | ESTACA DE MADERA COLOCADA |
| | SUP. CUB. DE MATERIAL LIGERO | | ESTACA DE MADERA ENCONTRADA |
| | SUP. SEMICUBICULA | | ESTACA DE HIERRO COLOCADA |
| | INVERNADERO | | ESTACA DE HIERRO ENCONTRADA |


Constanza FANTIN
Secretaria Legislativa
HCD-El Chaltén




Elizabeth ROMANELLI
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
El Chaltén