

**VISTO:**

El desarrollo de la comisión del día 18 de marzo del año 2025,  
La respuesta del Consejo Consultivo de Obras Públicas y Urbanismo,  
El informe técnico de la Secretaría de Obras y Urbanismos, y;

**CONSIDERANDO:**

Que habiendo debatido las opciones presentadas por el Consejo Consultivo, se priorizo la opción propuesta por las partes, en el Expediente N° 098/HCDCh/2024 realizada por el Agrimensor TUDANCA Pablo;

Que este cuerpo de ediles, prioriza el acuerdo entre las partes y valorando la solución de conflictos entre vecinos.

**POR ELLO,**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE:**

**RESOLUCIÓN**

**ARTÍCULO 1°: ACEPTESE** el Pedido de Excepción al Código de Edificación Uso y División de Suelo solicitado en el Expediente N° 098/HCDCH/2024, bajo las condiciones planteadas por el Agrimensor Pablo TUDANCA, expresado en el Anexo I.

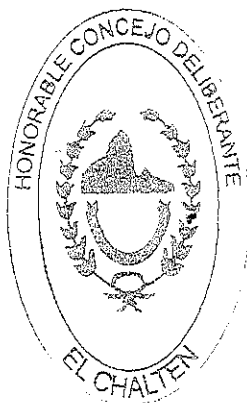
**ARTÍCULO 2°: REFRENDARÁ** la presente Resolución la Secretaria Legislativa del Honorable Concejo Deliberante.


**ARTÍCULO 3°: COMUNÍQUESE** al Departamento Ejecutivo Municipal, dése amplia difusión, **PUBLÍQUESE** en el Boletín Oficial y cumplido **ARCHIVESE**.

Dada en sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante en la II Sesión Ordinaria del día 27 de marzo de 2025 con el siguiente voto de los Concejales:

Romanelli, María Elizabeth - Bloque UP: Afirmativo  
Zella Schulz, Heber Exequiel - Bloque UP: Afirmativo  
Ticó, Carlos Alberto - Bloque UP: Afirmativo  
Leyes, Estefanía Elizabeth - Bloque EV: Afirmativo  
Moreno Hueyo, Ignacio Miguel - Bloque C.CH: Afirmativo

  
Constanza FANTIN  
Secretaria Legislativa  
HCD-El Chaltén



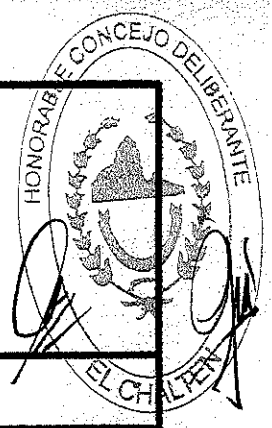
  
Elizabeth ROMANELLI  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
El Chaltén

**RESOLUCIÓN N° 438/HCDCH/2025.**

# ANEXO I

## CROQUIS DE DIVISION PROVINCIA DE SANTA CRUZ

DEPARTAMENTO: LAGO ARGENTINO LUGAR: EL CHALTEN  
BIEN: PARCELA 1 MANZANA 13 CIRCUNSCRIPCION III  
COMITENTE: EVA NATALIA ARIAS



ANTECEDENTES: DE DOMINIO: MATRICULA 7247-III  
GEOMETRICOS: M-8266

NOMENCLATURA CATASTRAL

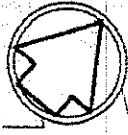
FECHA DE DESLINDE

Circ III Sec -- Ch -- Qta -- Mz 13 Parc 1

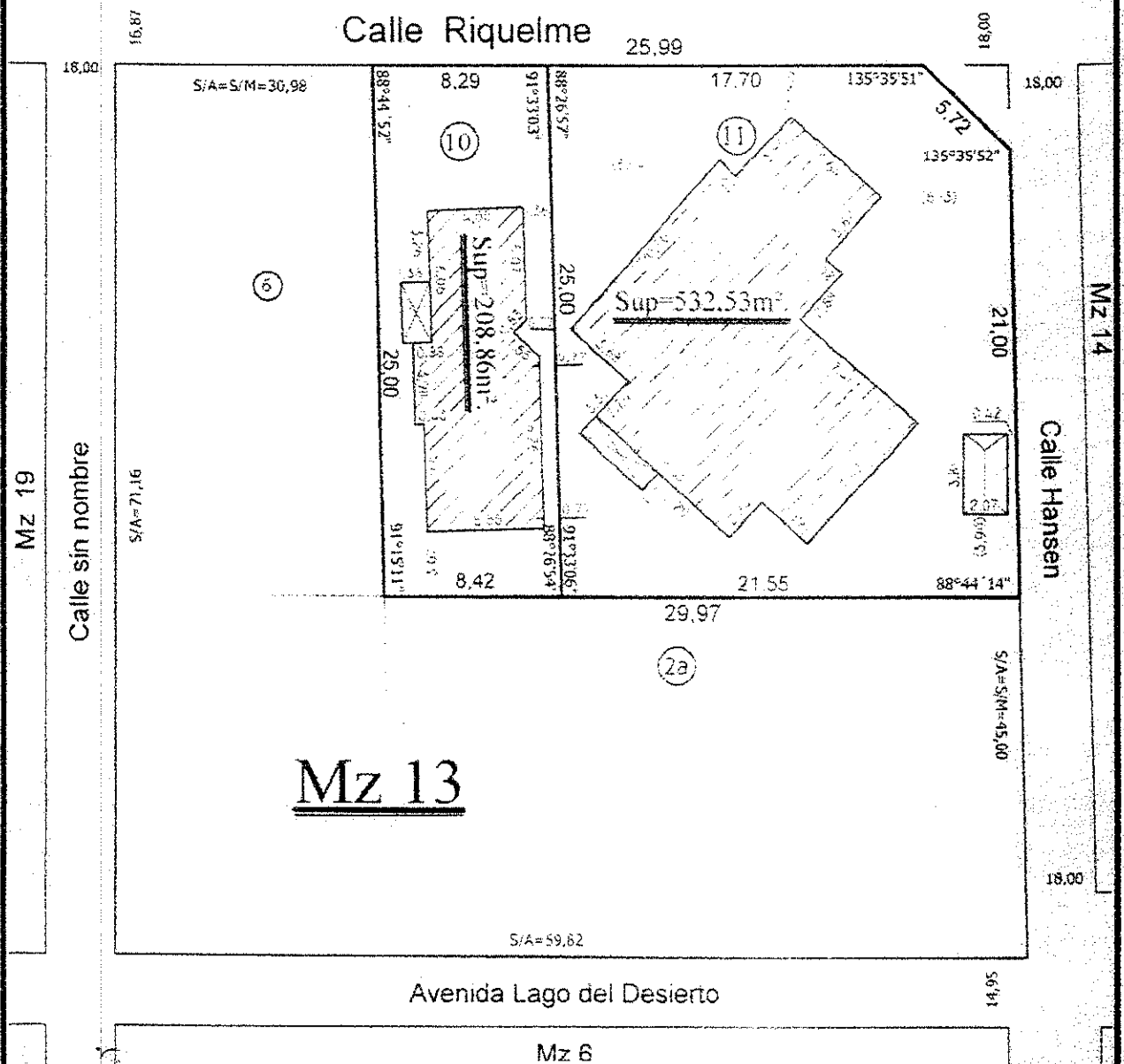
25/11/2024

CROQUIS DE LA DIVISION

ESCALA 1:300



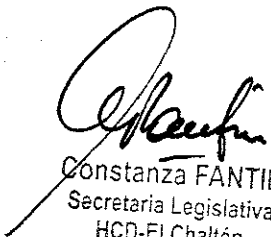
Mz 22

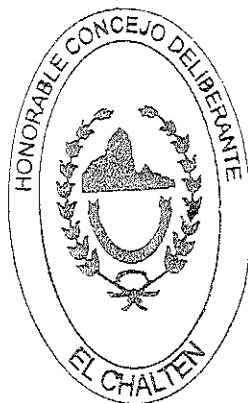



Mz 13

**Pablo Tudanca**  
 agrimensor  
 matrícula 1082

- |  |                              |  |                             |
|--|------------------------------|--|-----------------------------|
|  | SUP. CUB. DE MAMPUESTA       |  | ESTACA DE MADERA COLOCADA   |
|  | SUP. CUB. DE MATERIAL LIGERO |  | ESTACA DE MADERA ENCONTRADA |
|  | SUP. SEMICUBICULA            |  | ESTACA DE HIERRO COLOCADA   |
|  | INVERNADERO                  |  | ESTACA DE HIERRO ENCONTRADA |

  
Constanza FANTIN  
Secretaria Legislativa  
HCD-El Chaltén



  
Elizabeth ROMANELLI  
PRESIDENTA  
Honorable Concejo Deliberante  
El Chaltén