



N° 5

# Acta de la 5° Sesión Ordinaria 13 de mayo de 2.021

Versión desgrabada

Presidenta: Jéssica Durán.

Secretaria Legislativa: María Eugenia Corbalán.

## CONCEJALES PRESENTES

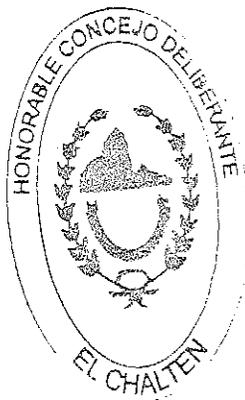
COMPAÑY, Ricardo J.

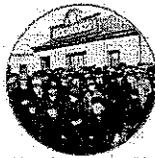
DURÁN, Jéssica.

GARCÍA CANTO, Diego.

MARANGELLI, ANTONELA G.

SÁNCHEZ, Ricardo.





## SUMARIO

<b>SUMARIO</b>	<b>2</b>
<b>APERTURA DE SESIÓN</b>	<b>3</b>
1. Aprobación de Acta Reunión N°4, Acta de la 4º Sesión Ordinaria de 29 abril de 2021.	3
2. Despacho N° 040/2021 de la Comisión Especial de la Tierra y la Vivienda, Exp. N° 019/HCDCH/2021 Proyecto de Resolución: "Tercer Pedido de Celeridad en la Concreción del Acuerdo".	6
3. Despacho N° 041/2021 de la Comisión Especial de la Tierra y la Vivienda. Exp. N° 042/HCDCH/2021 Pase a Archivo del Proyecto de Resolución: "Premura en la Conclusión del informe sobre las consecuencias de posible GLOF."	7
4. Despacho N° 042 de la Comisión de Legislación, Interpretación, Reglamento, Publicaciones y Reglamentación de la Participación Ciudadana. Proyecto de Resolución "Solicitud de financiación del C.F.I. para el planeamiento de nuevas zonas urbanas de El Chaltén".	8
<b>FINALIZACIÓN DE LA SESIÓN</b>	<b>10</b>



En la localidad de El Chaltén,  
Departamento Lago Argentino, a  
Trece días de mayo de 2021,  
a la hora 10 y 03, dice la:

## APERTURA DE LA SESIÓN

**Sra. Presidenta (Durán).**- Buen día a los presentes.

Siendo las 10 y 14 horas damos inicio a la 5° sesión ordinaria del 6° Periodo Legislativo 2021.

Vamos a tomar asistencia por Secretaría Legislativa.

### I - ASISTENCIA

**Sra. Secretaria Legislativa (Corbalán).**- Buen día.

Dice así.-

COMPAÑY, RICARDO JAVIER (Presente).-

DURAN, JESICA NATALIA (Presente).-

GARCÍA CANTO, DIEGO (Presente).-

MARANGELLI, ANTONELA (Presente).-

SANCHEZ, RICARDO (Presente).-

**Sra. Secretaria Legislativa (Corbalán).**- Hay Quórum.

### III- APROBACIÓN DE ACTAS DE SESIÓN

#### 01 - Aprobación de Acta Reunión N°4, Acta de la 4° Sesión Ordinaria de 29 abril de 2021.-

**Sra. Presidenta (Durán).**- Pasamos al punto N° 3 aprobación de actas de sesión.

Aprobación del acta reunión N° 4, acta de la 4° sesión ordinaria del 29 de abril de 2021.

Se vota.

Concejal Compañy, Afirmativo.-

Concejal Durán, Afirmativo.-

Concejal García Canto, Afirmativo.-

Concejal Marangelli, Afirmativo.-

Concejal Sánchez, Afirmativo.-

-Se vota y se aprueba por 5 votos.

**Sra. Secretaria Legislativa (Corbalán).**- Queda aprobado por unanimidad.

#### V-ASUNTOS ENTRADOS

**Sra. Presidenta (Durán).**- Se dará lectura de los asuntos entrados por Secretaría Legislativa.

**Sra. Secretaria Legislativa (Corbalán).**-

Dice así.-

**01 - Expediente N° 050/2021. Proyecto de Ordenanza "Veto total de la Ordenanza N° 174/21" Adhesión a la Ley N° 14783" Autor: DEM. Se gira a la Comisión de Legislación, Interpretación, Reglamento, Publicaciones y Reglamentación de la Participación Ciudadana.**

**2 - Expediente N° 051/2021. Decreto Municipal N° 086/21 Ad Referéndum Autor: DEM. Se gira a la Comisión de Legislación, Interpretación, Reglamento, Publicaciones y Reglamentación de la Participación Ciudadana.**

**03 - Expediente N° 052/2021. Ratificación por Ordenanza del Decreto Municipal N° 101/21 Autor: DEM. Se gira a la Comisión de Legislación, Interpretación, Reglamento, Publicaciones y Reglamentación de la Participación Ciudadana.**

**04 - Expediente N° 053/2021. Pedido de Excepción al Código de Edificación Sra. Verónica Echegoyen y Sr. Gallego Paulo. Se gira a la Comisión de Obras Públicas, Urbanismo, Planeamiento, Transporte y Comunicaciones.**

**05 - Expediente N° 054/2021. Pedido de Excepción al Código de Edificación Sra. Pérez Marcela y Sr. De Angelis Juan Sebastián. Se gira a la Comisión de: Obras Públicas, Urbanismo, Planeamiento, Transporte y Comunicaciones.**

**06 - Expediente N° 055/2021. Proyecto de Ordenanza "Ordenamiento Vehicular y Señalización Urbana. Autor: Bloque: Encuentro Vecinal. Se gira a la Comisión de Legislación, Interpretación, Reglamento, Publicaciones y Reglamentación de la Participación Ciudadana.**

**07 - Proyecto de Resolución "Solicitud de financiación del C.F.I. para el planeamiento de nuevas zonas urbanas de El Chaltén". Autor Frente de Todos. Se gira a la Comisión de Legislación, Interpretación, Reglamento, Publicaciones y Reglamentación de la Participación Ciudadana.**

**Sr. García Canto** (Concejal).- Pido la palabra.

**Sra. Presidenta** (Durán).- Tiene la palabra Concejal Diego García Canto.

**Sr. García Canto** (Concejal).- Gracias Sra. Presidenta. Quería poner a consideración el ingreso del proyecto de resolución solicitud de financiamiento del CFI para el planeamiento de nuevas zonas urbanas de El Chaltén.

**Sra. Presidenta** (Durán).- Se vota la moción de ingresar un proyecto al orden del día.

Se vota.

Concejal Compañy, Afirmativo.-

Concejal Durán, Afirmativo.-

Concejal García Canto, Afirmativo.-

Concejal Marangelli, Afirmativo.-

Concejal Sánchez, Afirmativo.-

-Se vota y se aprueba por 5 votos.

**Sra. Secretaria Legislativa** (Corbalán).- Queda aprobado. Ingresar como punto N° 7, proyecto de resolución solicitud de financiación del CFI para el planeamiento de nuevas zonas urbanas de El Chaltén, se gira la Comisión de legislación.

**Sr. García Canto** (Concejal).- Pido la palabra.

**Sra. Presidenta** (Durán).- Tiene la palabra Concejal Diego García Canto.

**Sr. García Canto** (Concejal).- Gracias Sra. Presidenta. Hago una moción de tratamiento sobre tablas del proyecto recién ingresado.

**Sra. Presidenta** (Durán).- Se vota la moción de tratamiento sobre tablas realizada por el Concejal García Canto.

Se vota.

Concejal Compañy, Afirmativo.-

Concejal Durán, Afirmativo.-

Concejal García Canto, Afirmativo.-

Concejal Marangelli, Afirmativo.-

Concejal Sánchez, Afirmativo.-

-Se vota y se aprueba por 5 votos.



**Sra. Secretaria Legislativa (Corbalán).**- Queda aprobado. Ingresa como punto N° 10 en fundar proyectos.

## VI- HOMENAJES

**Sra. Presidenta (Durán).**- Pasamos al punto 6 homenajes.

**Sr. Sánchez (Concejal).**- Pido la palabra.

**Sra. Presidenta (Durán).**- Tiene la palabra Concejal Ricardo Sánchez.

**Sr. Sánchez (Concejal).**- Muchas gracias Sra. Presidenta. Me gustaría hacer referencia a un nuevo Aniversario de la creación del Parque Nacional Los Glaciares, en estos días se cumplió el 84° Aniversario, una creación visionaria para ese momento que a nosotros nos privilegió como pueblo estar en las inmediaciones. Siempre una relación muy estrecha entre el Parque y el pueblo de El Chaltén, gracias a la cesión de tierras de Parques Nacionales hoy tenemos El Chaltén instalado acá, y también la actividad económica del pueblo se debe en gran medida al Parque.

También quiero felicitar a los Brigadistas que salieron en su reclamo, caminaron 220 km desde El Chaltén, que llegaron exitosamente allá y ojalá se cumplan los reclamos que están solicitando. Muchas gracias.

## VII- FUNDAR PROYECTOS RESERVADOS

**Sra. Presidenta (Durán).**- Pasamos al punto 7 fundador proyecto.

Se dará lectura por Secretaría Legislativa.

**Sra. Secretaria Legislativa (Corbalán).**-

Dice así:-

**VIII - Despacho de Comisión N° 040/2021 de la Comisión Especial de la Tierra y la Vivienda, con Dictamen Unánime de los presentes, sobre el Exp. N° 019/HCDCH/2021 Proyecto de Resolución: "Tercer Pedido de Celeridad en la Concreción del Acuerdo". Autoría: Bloque Frente de Todos.**

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EL CHALTÉN**

**RESUELVE.**

**ARTÍCULO 1°).**- SOLICITAR al Poder Ejecutivo Provincial y a la Administración de Parques Nacionales avancen con la mayor celeridad posible en efectivizar el cumplimiento del convenio



de comodato de 23 ha celebrado por ambas entidades el día 30 de noviembre de 2015 y rectificado por el Gobierno Provincial el 29 de marzo de 2016.

**ARTÍCULO 2°)** SOLICITAR al Poder Ejecutivo Provincial y a la Administración de Parques Nacionales continuar con las gestiones que tienen como objetivo lograr un proyecto factible para la ampliación del ejido urbano actual.

**ARTÍCULO 3°).**- SOLICITAR al Poder Ejecutivo Provincial considerar gestionar frente a otras instituciones, organizaciones, y/o entes privados otras implantaciones posibles para lograr un proyecto factible para la ampliación del ejido urbano

**ARTÍCULO 4°).**- COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal, al Gobierno de la Provincia de Santa Cruz, al Directorio de la Administración de Parques Nacionales, dese amplia difusión, publíquese en el boletín oficial y cumplido ARCHÍVESE.

*Dada en sala de sesiones del Honorable Concejo Deliberante de El Chaltén en sesión ordinaria de fecha 13 de mayo del 2021.-*

**Sra. Presidenta (Durán).**- Se pone a consideración el Cuerpo.

Se vota.

Concejal Compañy, Afirmativo.-

Concejal Durán, Afirmativo.-

Concejal García Canto, Afirmativo.-

Concejal Marangelli, Afirmativo.-

Concejal Sánchez, Afirmativo.-

-Se vota y se aprueba por 5 votos.

**Sra. Secretaria Legislativa (Corbalán).**- Queda aprobada por unanimidad.

Dice así.-

**IX - Despacho de Comisión N° 041/2021 de la Comisión Especial de la Tierra y la Vivienda, con Dictamen Unánime de los presentes, sobre el Exp. N° 042/HCDCH/2021 Pase a Archivo del Proyecto de Resolución: "Premura en la Conclusión del informe sobre las consecuencias de posible GLOF." Autoría: Bloque Frente de Todos.**

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EL CHALTÉN**

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1°).**- ARCHÍVESE el Expediente N° 042/21 "Premura en la conclusión del informe sobre las consecuencias de posible GLOF".

**ARTÍCULO 2°).**- COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo, publíquese en el boletín oficial y cumplido ARCHÍVESE.

*Dada en sala de sesiones del Honorable Concejo Deliberante de El Chaltén en sesión ordinaria de fecha 13 de mayo del 2021.-*

**Sra. Presidenta (Durán).**- Se pone a consideración el Cuerpo.

Se vota.

Concejal Compañy, Afirmativo.-

Concejal Durán, Afirmativo.-

Concejal García Canto, Afirmativo.-

Concejal Marangelli, Afirmativo.-

Concejal Sánchez, Afirmativo.-

-Se vota y se aprueba por 5 votos.

**Sra. Secretaria Legislativa (Corbalán).**- Queda aprobada por unanimidad.

A continuación dará lectura del proyecto recientemente ingresado

Dice así.-

**X – Despacho N° 042 de la Comisión de Legislación, Interpretación, Reglamento, Publicaciones y Reglamentación de la Participación Ciudadana. Proyecto de Resolución "Solicitud de financiación del C.F.I. para el planeamiento de nuevas zonas urbanas de El Chaltén". Autor Frente de Todos.**

Ante la necesidad urgente de expansión territorial del pueblo y las conversaciones mantenidas con Parques Nacionales en busca de un acuerdo de cesión de tierras, se presenta como urgente la confección de un código de planeamiento para las nuevas zonas a urbanizar.

Debemos orientar nuestros esfuerzos a la consolidación de un crecimiento durable e inclusivo con soluciones audaces y creativas construidas de manera conjunta a partir del consenso con todos los involucrados en el marco del desarrollo regional.

Por lo antes expuesto, consideramos necesario un abordaje integral y transversal con el

objetivo de promover un trabajo colaborativo entre los diferentes niveles de gobierno que pueden ofrecer información confiable, perspectiva de desarrollo en base a la matriz productiva de la región, como así también capacidad técnica de análisis, asistencia para aplicar a programas, asesoramiento, etc.

Estos esfuerzos resultan necesarios para enmarcar este proceso en el que se encuentra El Chaltén, y los documentos administrativos resultantes en una política integral de planificación, sumando las miradas y aportes de la comunidad entendiendo a El Chaltén como parte de una región; por lo tanto creemos necesariamente urgente la confección un código de planeamiento para las nuevas zonas a urbanizar.

Las gestiones previas a la elaboración del código de planeamiento solicitado torna necesaria la asistencia del Gobierno Provincial y Nacional para su efectiva y pronta realización fundado tantos en motivos económicos locales, como en el interés Provincial y Federal del correcto y eficiente desarrollo de los Municipios.

Es necesaria asimismo la consecuente discusión ciudadana acerca de los lineamientos urbanísticos de la localidad como expresión de derecho a la participación en el ordenamiento ambiental del territorio de todo instrumento de gestión que permita definir áreas del territorio que se destinarán a distintos usos en concordancia con los diferentes intereses y necesidades de la sociedad.

**POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE EL CHALTÉN**

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1º).**- SOLICITAR a la Jefatura de Gabinete de Ministros de Gobierno de la Provincia Santa Cruz gestione a través del Consejo Federal de Inversiones financiación para la elaboración de un código de planeamiento para nuevas zonas urbanas de la localidad de El Chaltén.

**ARTÍCULO 2º).**- ESTABLECER que la financiación económica asignada se corresponda con una metodología de trabajo que prevea la participación democrática de todo aquel vecino o colectivo vecinal que así lo requiera en el proceso de elaboración del código de planeamiento de nuevas zonas urbanas de la localidad de El Chaltén.

**ARTÍCULO 3º).**- COMUNÍQUESE al Departamento Ejecutivo Municipal, a la Jefatura de Gabinete de Ministros de la Provincia Santa Cruz, dese amplia difusión a la ciudadanía local, publíquese en el boletín oficial y cumplido ARCHÍVESE.-

*Dada en sala de sesiones del Honorable Concejo Deliberante de El Chaltén en sesión ordinaria de fecha 13 de mayo del 2021.-*



**Sr. Sánchez** (Concejal).- Pido la palabra.

**Sra. Presidenta** (Durán).- Tiene la palabra Concejal Ricardo Sánchez.

**Sr. Sánchez** (Concejal).- Gracias Sra. Presidenta. Quisiera adelantar mi voto positivo, pero aparte de eso, me parece excelente esta propuesta en el sentido de que se busca una forma democrática y participativa de un tema tan complicado como es la expansión del pueblo, sabemos perfectamente que estamos rodeados por un Parque Nacional y que esto siempre trae controversias. De esta manera me parece buenísimo que puedan participar y adelantarnos a los hechos antes de que haya una propuesta tomada, poder debatir con todos los vecinos apoyados con profesionales cual es la futura expansión del pueblo, en qué forma y poder diseñar esa expansión.

Felicito esta iniciativa y ojalá se pueda concretar en la brevedad. Muchas gracias.

**Sra. Presidenta** (Durán).- Se pone a consideración el Cuerpo.

Se vota.

Concejal Compañy, Afirmativo.-

Concejal Durán, Afirmativo.-

Concejal García Canto, Afirmativo.-

Concejal Marangelli, Afirmativo.-

Concejal Sánchez, Afirmativo.-

-Se vota y se aprueba por 5 votos.

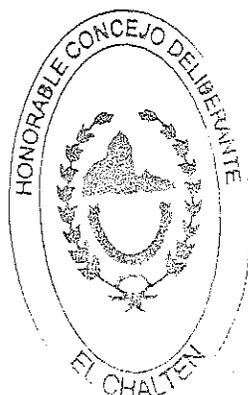
**Sra. Secretaria Legislativa** (Corbalán).- Queda aprobada por unanimidad.

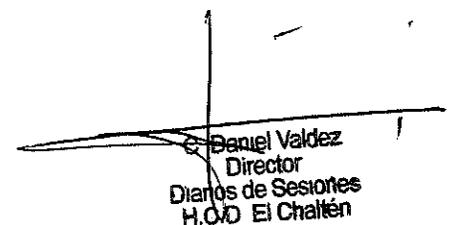
## FINALIZACIÓN DE LA SESIÓN

**Sra. Presidenta** (Durán).- Sin ningún otro tema para tratar, siendo 10 y 27 horas, damos por finalizada la 5° Sesión Ordinaria del período legislativo 2021.

Muchas gracias.

  
Jéssica N. Durán  
Presidenta  
HCD - El Chaltén



  
Daniel Valdez  
Director  
Díarios de Sesiones  
H.O.D El Chaltén

  
María E. Corbalán  
Secretaria Legislativa  
HCD - EL CHALTÉN

Es la hora 10 y 27.